

RESOLUCIÓN GDC N° 943/2025 – (Pág. 1/3)

POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 71/2025, Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE PARQUE SERENIDAD S.R.L. CON RUC 80001620-3, EL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL” – ID N° 478.351, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 926/2025 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Areguá, 21 de noviembre de 2025.

VISTO: El Memorándum U.O.C. N° 688/2025 de fecha 21 de noviembre de 2025, de la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación del Departamento Central, suscrito por su titular Lic. Leticia Cáceres, en virtud del cual eleva a consideración el INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 71/2025, que recomienda la adjudicación del procedimiento a CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL” ID N° 478.351, a la firma oferente PARQUE SERENIDAD S.R.L. con RUC 80001620-3; y,-

CONSIDERANDO: Que, por medio de la Resolución GDC N° 926/2025 del 18 de noviembre de 2025 se dispuso entre otras cosas cuanto sigue: “ARTÍCULO 1º: VALIDAR el DICTAMEN TÉCNICO Y DE JUSTIFICACIÓN suscrito por la titular de la UOC Lic. Leticia Cáceres del 18 de noviembre de 2025, que acredita el supuesto de excepción invocado para la Contratación por Vía de la Excepción “Adquisición de inmueble para la Gobernación del Departamento Central” – ID Intención N° 900; por los fundamentos expuestos en el exordio de la presente resolución. ARTÍCULO 2º: APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) que será utilizado para el llamado a Contratación por Vía de la Excepción “Adquisición de inmueble para la Gobernación del Departamento Central” – ID Intención N° 900; por los argumentos señalados precedentemente...”.-

Que, conforme al Acta de Apertura de Ofertas de fecha 21 de noviembre de 2025, correspondiente al llamado a licitación con ID Intención N° 900, convocada por la Gobernación del Departamento Central, consta que se presentó la firma oferente PARQUE SERENIDAD S.R.L. con RUC 80001620-3.-

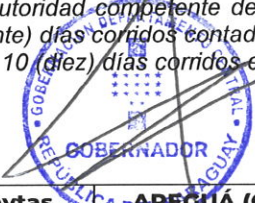
Que, por su parte, el Comité de Evaluación constituido mediante la Resolución GDC N° 430/2025 del 23 de junio de 2025, ha procedido al análisis de las ofertas presentadas, remitiendo en fecha 21 de noviembre de 2025 vía Memorándum CEO N° 76/2025, el Informe Comité de Evaluación de Ofertas N° 71/2025 CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL” de fecha 21 de noviembre de 2025, a través del cual ha manifestado, entre otras cuanto sigue: “...11. RESUMEN DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:

EMPRESA	RUC N°	REPRESENTADO POR	MONTO TOTAL
PARQUE SERENIDAD SRL	80001620-3	Arq. Enrique Juan Hellmers Fonseca	10.948.921.876

Nro. de Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	Inmuebles Lambaré - SUPERFICIE m2 - 2.766,65M m2 Matrícula N° 41.114/L19, CCC N° 13-1827-2 -Matrícula N° 41.115/L19, CCC N° 13-1827-12-Matrícula N° 6.020/L19, CCC N° 13-1827-13 -Matrícula N° 41.116/L19, CCC N° 13-1827-14 -Matrícula N° 41.117/L19, CCC N° 13-1827-19	PARQUE SERENIDAD SRL	NACIONAL	UNIDAD	1	5.474.460.938	5.474.460.938
2	Inmuebles Luque - SUPERFICIE m2 -1.368,73m2 Matrícula N° 544/L08, C.C.C. N° 27-0054-27 -Matrícula N° 13.391/L08, C.C.C. N° 27-0054-06 -Matrícula N° 2.345/L08, C.C.C. N° 27-0054-04 -Matrícula N° 4.770/L08, C.C.C. N° 27-0054-05	PARQUE SERENIDAD SRL	NACIONAL		1	5.474.460.938	5.474.460.938
TOTAL, CON IVA INCLUIDO							10.948.921.876

MONTO TOTAL DE ADJUDICACIÓN: GS 10.948.921.876(guaraníes diez mil novecientos cuarenta y ocho millones novecientos veintiún mil ochocientos setenta y seis). Es nuestro informe.”. Suscriben los Miembros del Comité de Evaluación: Abg. Gloria Elizabeth Rodríguez Espínola; el Sr. Ricardo Pelusio Ojeda Medina; y, la Arq. Hellen María, Mendoza Ortiz.-

Que, en cuanto a las adjudicaciones, la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” prescribe en el Artículo 55 cuanto sigue: “Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor



RESOLUCIÓN GDC N° 943/2025 – (Pág. 2/3)

POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 71/2025, Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE PARQUE SERENIDAD S.R.L. CON RUC 80001620-3, EL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL” – ID N° 478.351, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 926/2025 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025. -----

Areguá, 21 de noviembre de 2025.

cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución. La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento. En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen. Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación.”.-

Que, se encuentra en vigencia el Decreto N° 2264/24 «POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”».-

Que, en cuanto al Administrador del Contrato, la Dirección de la UOC mediante el Memorandum mencionado en el VISTO, también ha recomendado cuanto sigue: “...Designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO a Ramón Arce Benítez con C.I. N° 2.042.813, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 7021/22 Artículo 59.- Administrador del contrato, Decreto N° 2264/24 Art. 102 Designación del administrador de contrato.”.-

Que, el Artículo 59 de la Ley 7021/2022 menciona: “Administrador del contrato. Las Contratantes deberán designar para cada contrato funcionarios responsables de verificar la correcta ejecución de los mismos, quienes deberán denunciar ante aquellas, las irregularidades o incumplimientos que detecten so pena de ser considerados responsables solidarios de los mismos. El administrador de contrato será responsable de proporcionar los datos e informaciones referentes a la ejecución del contrato, a través del Sistema de Seguimiento de Contratos.”.-

Que, por su parte del Art. 102 del Decreto Reglamentario establece: Designación del administrador de contrato. “Para cada contrato suscrito, la máxima autoridad de la contratante designará a través de un acto administrativo a la persona física que fungirá de administrador de contrato que será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del contrato. En la figura del administrador de contrato recaerá la responsabilidad por la correcta ejecución del contrato, conforme con los términos suscritos en el mismo.”.-

Que, conforme a los antecedentes remitidos por la Dirección de la UOC, indican que se han realizado todos los procedimientos establecidos en la Ley N° 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas” y su Decreto reglamentario N° 2264/2024.-

Que, el Artículo 1° de la Ley N° 426/1994 “QUE ESTABLECE LA CARTA ORGÁNICA DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL” dispone: “El Gobierno Departamental es persona jurídica de derecho público y goza de autonomía política, administrativa y normativa para la gestión de sus intereses y de autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, dentro de los límites establecidos por la Constitución y las Leyes”.-

Que, el Artículo 16° preceptúa, el Gobierno Departamental tiene por objeto: “... d) administrar los bienes y recursos del Gobierno Departamental; ...l) cumplir con las demás funciones que le signen la Constitución Nacional y las Leyes”.-

Que, el Artículo 17° del referido Cuerpo Legal dispone: “Deberes y Atribuciones del Gobernador: a) cumplir y hacer cumplir la Constitución Nacional, esta ley y las demás pertinentes; b) representar judicial y extrajudicialmente al Gobierno Departamental; d) dictar las resoluciones departamentales necesarias para el ejercicio de sus funciones; k) administrar los recursos que le fueron asignados, ... u) llamar a licitación y concurso de precios para la contratación de obras y servicios públicos departamentales y adjudicarlas, con arreglo a la Ley; ...w) ejercer los demás deberes y atribuciones que la Constitución y la ley establezcan”.-

Que, la Constitución de la República del Paraguay del 20/06/1992 y la legislación vigente otorgan al Gobernador las facultades administrativas, en su carácter de Máxima Autoridad Institucional del Gobierno Departamental.-

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: VALIDAR el Informe Comité de Evaluación de Ofertas N° 71/2025 del 21 de noviembre de 2025, emitido por el Comité de Evaluación de la Gobernación del Departamento Central, mediante el cual recomienda la adjudicación del llamado a CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL” – ID N° 478.351; por los argumentos expuestos en el mismo.-

RESOLUCIÓN GDC N° 943/2025 – (Pág. 3/3)

POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 71/2025, Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE PARQUE SERENIDAD S.R.L. CON RUC 80001620-3, EL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL” – ID N° 478.351, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 926/2025 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Areguá, 21 de noviembre de 2025.

ARTÍCULO 2°: ADJUDICAR el llamado a CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL” – ID N° 478.351, convocada por la Gobernación del Departamento Central mediante Resolución GDC N° 926/2025, a la firma oferente PARQUE SERENIDAD S.R.L. con RUC 80001620-3, por el monto total de Gs. 10.948.921.876 (Guaraníes diez mil, novecientos cuarenta y ocho millones, novecientos veintiún mil, ochocientos setenta y seis) acorde a los precios establecidos en el cuadro de precios adjudicados y detallados precedentemente, conforme las recomendaciones manifestadas en el Informe Comité de Evaluación de Ofertas N° 71/2025 emitido por el Comité de Evaluación Institucional; en base a los fundamentos legales expuestos en el exordio de la presente Resolución.-

ARTÍCULO 3°: REMITIR un ejemplar original de la presente Resolución a la Dirección de la UOC de la Gobernación del Departamento Central, a los efectos de realizar todos los trámites de rigor, hasta dar cumplimiento efectivo a lo dispuesto en la misma.-

ARTÍCULO 4°: AUTORIZAR a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación del Departamento Central, a realizar las gestiones pertinentes para la suscripción del Contrato respectivo, conforme lo establecido en la presente Resolución, y a las disposiciones legales vigentes en materia de Contrataciones Públicas.-

ARTÍCULO 5°: DESIGNAR como Administrador del Contrato al funcionario, Sr. RAMÓN ARNULFO ARCE BENÍTEZ con C.I. N° 2.042.813, quién será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del Contrato.-

ARTÍCULO 6°: COMUNICAR a quienes corresponda y cumplida, archivar.-

Ante mí:




Mg. Alice Aguayo de Almada
Secretaria General




RICARDO ESTIGARRIBIA MEDINA
Gobernador

REM/AAA/dva